



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12.01.2021

г. Ставрополь

№ 10

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (линии электропередачи)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 02.10.2020 № 5, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 07.10.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя согласно приложению в целях реконструкции линейного объекта (линии электропередачи).

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию

по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя



И.И. Ульяновченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 12.01.2021 № 10

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 (далее соответственно – документация по планировке территории, проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании заявления публичного акционерного общества «Россети Северный Кавказ» от 19.06.2020 № 977 об утверждении документации по планировке территории.

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта (линии электропередачи).

Цели и задачи проекта планировки территории:

- обеспечение устойчивого развития территории проектирования;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ публичного сервитута;
- установление границ земель и частей земельных участков, обременяемых публичным сервитутом.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации

зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения: корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 г. № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 25 сентября 2019 г. № 375 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления реконструкции, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Объектом реконструкции является сооружение – линия электропередачи ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС «Южная» до ПС «Заводская» (далее – объект реконструкции).

В административном отношении объект реконструкции расположен на землях муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Реконструкцию объекта планируется осуществить в границах города Ставрополя, в кадастровых кварталах: 26:12:031812, 26:12:031614, 26:12:031705,

26:12:031704, 26:12:031611, 26:12:031703, 26:12:031609, в том числе на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается выполнить в один этап.

Согласно проекту планировки территории на участке объекта реконструкции планируется выполнить:

демонтаж провода, грозозащитного троса, изоляции и сцепной арматуры на участке опор № 59-67;

демонтаж промежуточных, анкерных металлических и железобетонных опор на участке опор № 60-66 (нумерация существующая);

монтаж анкерных металлических, железобетонных опор, проводов, изоляции и сцепной арматуры на участке опор № 60-63 (нумерация проектная).

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя.

4. Описание образуемых зон публичного сервитута.

Для реконструкции и последующей эксплуатации объекта реконструкции предусматривается установление публичного сервитута на 49 лет. В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) целью установления публичного сервитута является размещение объектов электросетевого хозяйства.

Общая площадь зоны публичного сервитута составляет 1186 кв. м, в том числе:

обременение земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1018 кв. м (земли, на которых устанавливается публичный сервитут, представляют собой совокупность контуров, сформированных под каждой возводимой опорой);

обременение частей земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031609:920, 26:12:031812:385, 26:12:031812:2865, 26:12:000000:36, на которых устанавливается публичный сервитут.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков, обременяемых публичным сервитутом, приводятся в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя.

5. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются в границах проекта планировки

территории на основании «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятого постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30 (далее – РДС 30-201-98).

Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий указан в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя.

Чертеж устанавливаемых красных линий и границы зоны планируемого размещения объекта реконструкции приведен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя.

Документация по планировке территории
(проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов:
26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611,
26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду
Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером
26:12:031609:898 города Ставрополя

6. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 (далее – проект межевания территории), разработана обществом с ограниченной ответственностью «Арх Проект Юг».

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (далее – СП 42.13330.2016);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

РДС 30-201-98;

генеральный план города Ставрополя;
Правила;
нормативы градостроительного проектирования.

7. Основные положения проекта межевания территории.

Основными задачами проекта межевания территории является определение и установление границ зоны публичного сервитута, а также повышение эффективности использования территории города Ставрополя.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Объект реконструкции расположен в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в отношении территории проектирования, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Чертеж межевания территории представлен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя.

Образование новых земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

8. Структура территории, образуемой в результате утверждения проекта межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которых утвержден проект межевания территории, представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя.

9. Сервитуты и иные обременения.

Для эксплуатации объекта реконструкции предусматривается установление публичного сервитута на 49 лет.

Общая площадь обременения земельных участков и частей земельных участков публичным сервитутом составляет 1186 кв. м.

Перечень координат поворотных точек зоны публичного сервитута представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609

от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя.

Перечень координат поворотных точек земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, обременяемых публичным сервитутом, представлены в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон. Границы охранной зоны проектируемых воздушных линий электропередач (далее – ВЛ) определяются сетевой организацией – владельцем объекта в установленном законом порядке. Охранная зона ВЛ считается установленной с даты внесения сведений о ее границах в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

На основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, проектом межевания территории определена охранная зона для объекта реконструкции в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии по 20 м.

Объект реконструкции имеет охранную зону, учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН 26:12-6.11 «Охранная зона линии электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-130 от ПС «Южная» до ПС «Заводская», расположенная в городе Ставрополе, площадь зоны 430949 кв. м». В связи с реконструкцией объекта сведения о границе охранной зоны подлежат уточнению.

Территория объекта реконструкции пересекает реку Мамайку с установленной водоохраной зоной, сведения о которой внесены в ЕГРН с учетным номером 26.12.2.136, и защитной прибрежной полосой с учетным номером 26.12.2.130.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории традиционного природопользования, родовые угодья в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Растения и животные, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Кавказа, Красную книгу Ставропольского края, на территории объекта реконструкции не зарегистрированы.

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

10. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных

участков.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами, с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя



Д.Ю. Семёнов

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь территории проектирования в границах проекта планировки территории	кв. м	108765
2.	Общая площадь обременения земельных участков и частей земельных участков публичным сервитутом	кв. м	1186

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков, обременяемых публичным сервитутом

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка /кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка (земель, обременяемых публичным сервитутом)	Площадь обременения публичным сервитутом (земель, частей земельных участков), кв. м	Цель установления публичного сервитута (характеристика части земельного участка)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26:12:031812 26:12:031614 26:12:031704 26:12:031611 26:12:031703	-	земли населенных пунктов	-	ЗУ(1)	1018	размещение объектов электросетевого хозяйства
2.	26:12:031812:2865	1107	земли населенных пунктов	под производственной базой (для размещения производственных зданий)	26:12:031812:2865/чзу1	41	размещение объектов электросетевого хозяйства

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	26:12:031812:385	199407	земли населенных пунктов	под общественную застройку (для объектов общественно-делового значения)	26:12:031812:385/чзу1	94	размещение объектов электросетевого хозяйства
4.	26:12:031609:920	64292	земли населенных пунктов	для ведения садоводства (земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования)	26:12:031609:920/чзу1	2	размещение объектов электросетевого хозяйства
5.	26:12:000000:36	5792	земли населенных пунктов	по фактическому пользованию (для объектов общественно-делового назначения)	26:12:000000:36/чзу1	31	размещение объектов электросетевого хозяйства

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат поворотных точек зоны публичного сервитута

Условный номер образуемого земельного участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ЗУ1(1)		
н1	475387,59	1321173,28
н2	475392,82	1321182,49
н3	475386,10	1321186,30
н4	475380,87	1321177,10
н1	475387,59	1321173,28
ЗУ1(2)		
н5	475340,61	1321210,40
н6	475340,75	1321210,69
н7	475340,47	1321210,82
н8	475340,34	1321210,53
н5	475340,61	1321210,40
ЗУ1(3)		
н9	475337,66	1321211,85
н10	475337,79	1321212,14
н11	475337,52	1321212,26
н12	475337,39	1321211,98
н9	475337,66	1321211,85
ЗУ1(4)		
н13	475279,02	1321224,91
н14	475285,62	1321238,88
н15	475282,95	1321240,14
н16	475285,85	1321246,26
н17	475277,21	1321250,34

1	2	3
н18	475274,32	1321244,22
н19	475271,65	1321245,48
н20	475265,05	1321231,51
н21	475267,71	1321230,25
н22	475264,82	1321224,12
н23	475273,45	1321220,05
н24	475276,35	1321226,17
н13	475279,02	1321224,91
3У1(5)		
н25	474901,17	1321281,34
н26	474901,87	1321296,75
н27	474898,92	1321296,88
н28	474899,22	1321303,65
н29	474889,68	1321304,08
н30	474889,38	1321297,31
н31	474886,43	1321297,44
н32	474885,74	1321282,01
н33	474888,69	1321281,88
н34	474888,61	1321280,25
н35	474888,38	1321275,11
н36	474891,56	1321274,97
н37	474897,92	1321274,68
н38	474898,23	1321281,45
н25	474901,17	1321281,34
3У1(6)		
н39	474390,72	1321260,38
н40	474386,44	1321265,64
н41	474388,73	1321267,50
н42	474378,97	1321279,48
н43	474376,69	1321277,62
н44	474372,41	1321282,87
н45	474365,00	1321276,84
н46	474369,28	1321271,59
н47	474366,99	1321269,73
н48	474376,75	1321257,75
н49	474379,03	1321259,61
н50	474383,31	1321254,35
н39	474390,72	1321260,38
3У1(7)		
н51	474333,82	1321292,71
н52	474333,82	1321293,03

1	2	3
н53	474333,54	1321293,04
н54	474333,52	1321292,72
н51	474333,82	1321292,71
3Y1(8)		
н55	474330,13	1321293,18
н56	474330,15	1321293,49
н57	474329,85	1321293,51
н58	474329,83	1321293,19
н55	474330,13	1321293,18
3Y1(9)		
н59	474280,85	1321299,41
н60	474280,86	1321299,73
н61	474280,56	1321299,74
н62	474280,55	1321299,43
н59	474280,85	1321299,41

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ

координат поворотных точек земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, обременяемых публичным сервитутом

Условный номер образуемых частей земельного участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ЗУ1(1)		
н1	475387,59	1321173,28
н2	475392,82	1321182,49
н3	475386,10	1321186,30
н4	475380,87	1321177,10
н1	475387,59	1321173,28
ЗУ1(2)		
н5	475275,70	1321224,81
н6	475274,20	1321227,17
н7	475284,20	1321237,27
н8	475284,73	1321237,00
н9	475284,76	1321237,06
н10	475284,24	1321237,31
н11	475270,90	1321243,90
н12	475265,05	1321231,51
н13	475267,71	1321230,25
н14	475264,82	1321224,13
н15	475273,45	1321220,05
н5	475275,70	1321224,81
н16	475276,23	1321236,46
н17	475270,82	1321238,56
н18	475269,87	1321236,10

1	2	3
н19	475275,29	1321234,00
н16	475276,23	1321236,46
3Y1(3)		
н20	474901,17	1321281,34
н21	474901,87	1321296,75
н22	474898,92	1321296,88
н23	474899,22	1321303,65
н24	474889,68	1321304,08
н25	474889,38	1321297,31
н26	474886,43	1321297,44
н27	474885,74	1321282,01
н28	474888,69	1321281,88
н29	474888,61	1321280,26
н30	474891,58	1321280,25
н31	474891,56	1321274,97
н32	474897,92	1321274,68
н33	474898,23	1321281,45
н20	474901,17	1321281,34
3Y1(4)		
н34	474390,72	1321260,38
н35	474386,44	1321265,64
н36	474388,73	1321267,50
н37	474378,97	1321279,48
н38	474376,69	1321277,62
н39	474372,41	1321282,87
н40	474365,00	1321276,84
н41	474369,28	1321271,59
н42	474366,99	1321269,73
н43	474368,55	1321267,81
н44	474370,63	1321267,02
н45	474370,17	1321265,83
н46	474376,75	1321257,75
н47	474379,03	1321259,61
н48	474383,31	1321254,35
н34	474390,72	1321260,38
3Y1(5)		
н49	474333,82	1321292,71
н50	474333,82	1321293,03
н51	474333,54	1321293,04
н52	474333,52	1321292,72
н49	474333,82	1321292,71

1	2	3
3У1(6)		
н53	474330,13	1321293,18
н54	474330,15	1321293,49
н55	474329,85	1321293,51
н56	474329,83	1321293,19
н53	474330,13	1321293,18
26:12:031609:920:ЧЗУ1(1)		
н1	474370,17	1321265,83
н2	474370,63	1321267,02
н3	474368,55	1321267,81
н1	474370,17	1321265,83
26:12:031609:920:ЧЗУ1(2)		
н4	474280,85	1321299,41
н5	474280,86	1321299,73
н6	474280,56	1321299,74
н7	474280,55	1321299,43
н4	474280,85	1321299,41
26:12:031812:385/чзу1(1)		
н1	475340,61	1321210,40
н2	475340,75	1321210,69
н3	475340,47	1321210,82
н4	475340,34	1321210,53
н1	475340,61	1321210,40
26:12:031812:385/чзу1(2)		
н5	475337,66	1321211,85
н6	475337,79	1321212,14
н7	475337,52	1321212,26
н8	475337,39	1321211,98
н5	475337,66	1321211,85
26:12:031812:385/чзу1(3)		
н9	475285,62	1321238,88
н10	475282,95	1321240,14
н11	475285,85	1321246,26
н12	475277,21	1321250,34
н13	475274,32	1321244,22
н14	475271,65	1321245,48
н15	475270,90	1321243,90
н16	475284,76	1321237,06
н9	475285,62	1321238,88
26:12:031812:2865/чзу1		
н1	475279,02	1321224,91

1	2	3
н2	475284,73	1321237,01
н3	475284,20	1321237,27
н4	475274,20	1321227,17
н5	475275,70	1321224,81
н6	475276,35	1321226,17
н1	475279,02	1321224,91
26:12:000000:36/чзу1(1)		
н16	475276,23	1321236,46
н17	475270,82	1321238,56
н18	475269,87	1321236,10
н19	475275,29	1321234,00
н16	475276,23	1321236,46
26:12:000000:36/чзу1(2)		
н29	474891,56	1321274,97
н28	474891,58	1321280,25
н27	474888,61	1321280,26
н57	474888,38	1321275,11
н29	474891,56	1321274,97

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Условный номер образуемых частей земельного участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
н1	475387,59	1321173,28
н2	475392,82	1321182,49
н3	475386,10	1321186,30
н4	475380,87	1321177,10
н1	475387,59	1321173,28
Линия 2		
н5	475340,61	1321210,40
н6	475340,75	1321210,69
н7	475340,47	1321210,82
н8	475340,34	1321210,53
н5	475340,61	1321210,40
Линия 3		
н9	475337,66	1321211,85
н10	475337,79	1321212,14
н11	475337,52	1321212,26
н12	475337,39	1321211,98
н9	475337,66	1321211,85
Линия 4		
н13	475279,02	1321224,91
н14	475285,62	1321238,88
н15	475282,95	1321240,14

1	2	3
н16	475285,85	1321246,26
н17	475277,21	1321250,34
н18	475274,32	1321244,22
н19	475271,65	1321245,48
н20	475265,05	1321231,51
н21	475267,71	1321230,25
н22	475264,82	1321224,12
н23	475273,45	1321220,05
н24	475276,35	1321226,17
н13	475279,02	1321224,91
Линия 5		
н25	474901,17	1321281,34
н26	474901,87	1321296,75
н27	474898,92	1321296,88
н28	474899,22	1321303,65
н29	474889,68	1321304,08
н30	474889,38	1321297,31
н31	474886,43	1321297,44
н32	474885,74	1321282,01
н33	474888,69	1321281,88
н34	474888,61	1321280,25
н35	474888,38	1321275,11
н36	474891,56	1321274,97
н37	474897,92	1321274,68
н38	474898,23	1321281,45
н25	474901,17	1321281,34
Линия 6		
н39	474390,72	1321260,38
н40	474386,44	1321265,64
н41	474388,73	1321267,50
н42	474378,97	1321279,48
н43	474376,69	1321277,62
н44	474372,41	1321282,87
н45	474365,00	1321276,84
н46	474369,28	1321271,59
н47	474366,99	1321269,73
н48	474376,75	1321257,75
н49	474379,03	1321259,61
н50	474383,31	1321254,35
н39	474390,72	1321260,38

1	2	3
Линия 7		
н51	474333,82	1321292,71
н52	474333,82	1321293,03
н53	474333,54	1321293,04
н54	474333,52	1321292,72
н51	474333,82	1321292,71
Линия 8		
н55	474330,13	1321293,18
н56	474330,15	1321293,49
н57	474329,85	1321293,51
н58	474329,83	1321293,19
н55	474330,13	1321293,18
Линия 9		
н59	474280,85	1321299,41
н60	474280,86	1321299,73
н61	474280,56	1321299,74
н62	474280,55	1321299,43
н59	474280,85	1321299,41

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя

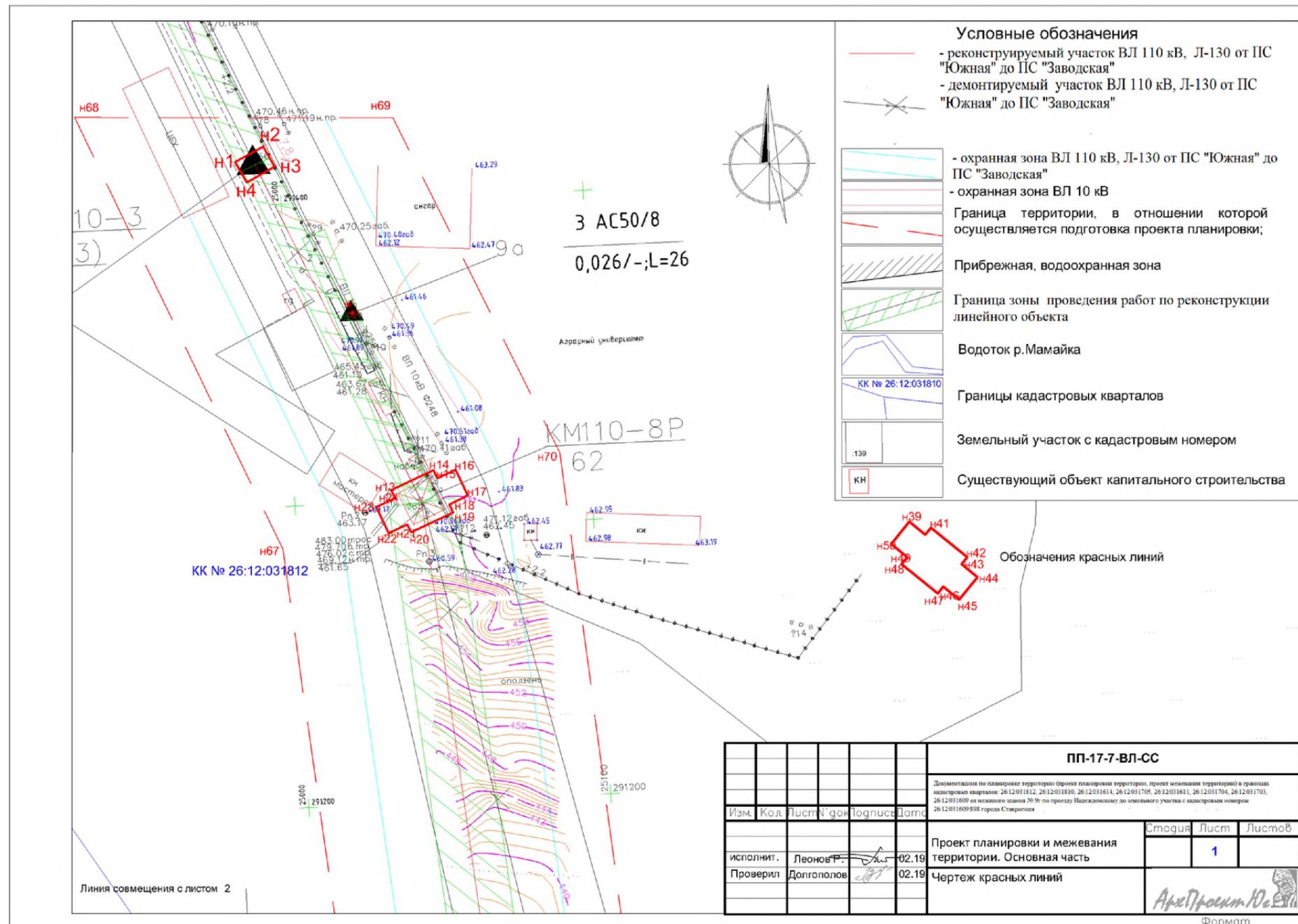
ПЕРЕЧЕНЬ поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

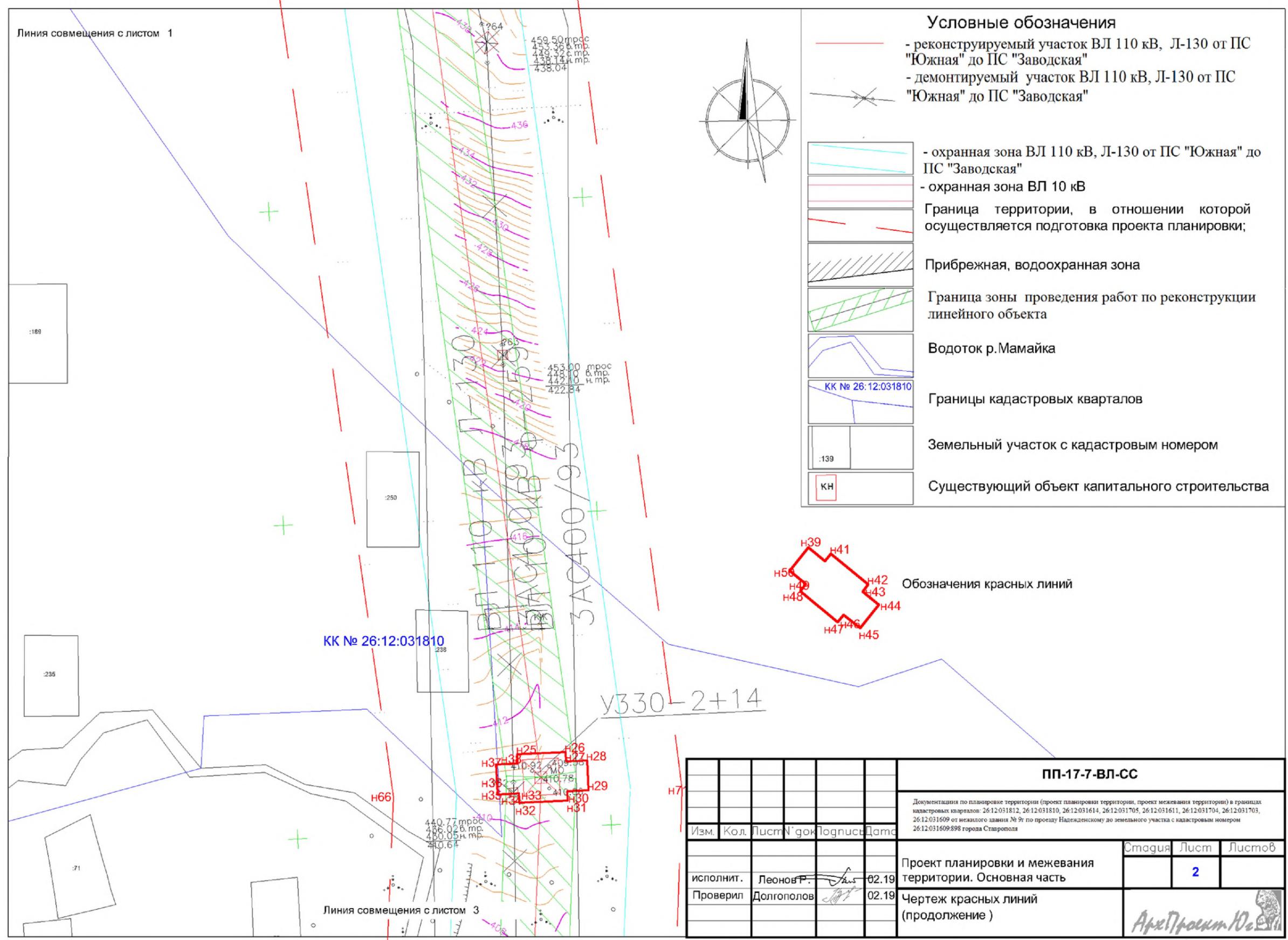
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н64	474247.88	1316520.88
н65	474419.79	1316477.23
н66	474881.73	1316496.48
н67	475253.61	1316443.52
н68	475407.37	1316369.35
н69	475408.66	1316473.9
н70	475285.52	1316535.29
н71	474884.75	1316592.17
н72	474338.45	1316569.16
н73	474264.04	1316587.81
н64	474247.88	1316520.88

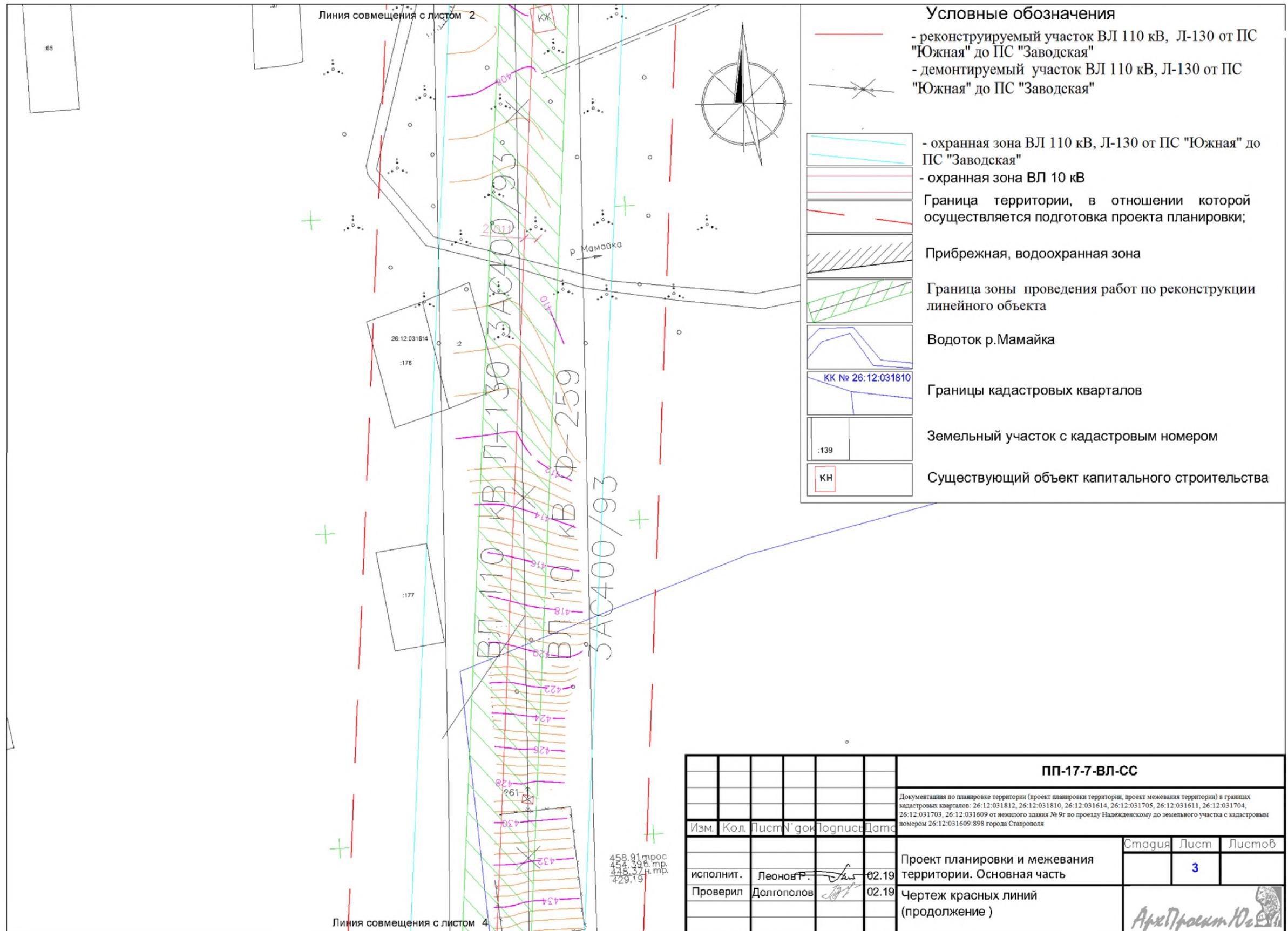
Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя

ПРОЕКТ планировки территории (чертеж красных линий и границы зоны планируемого размещения объекта реконструкции)





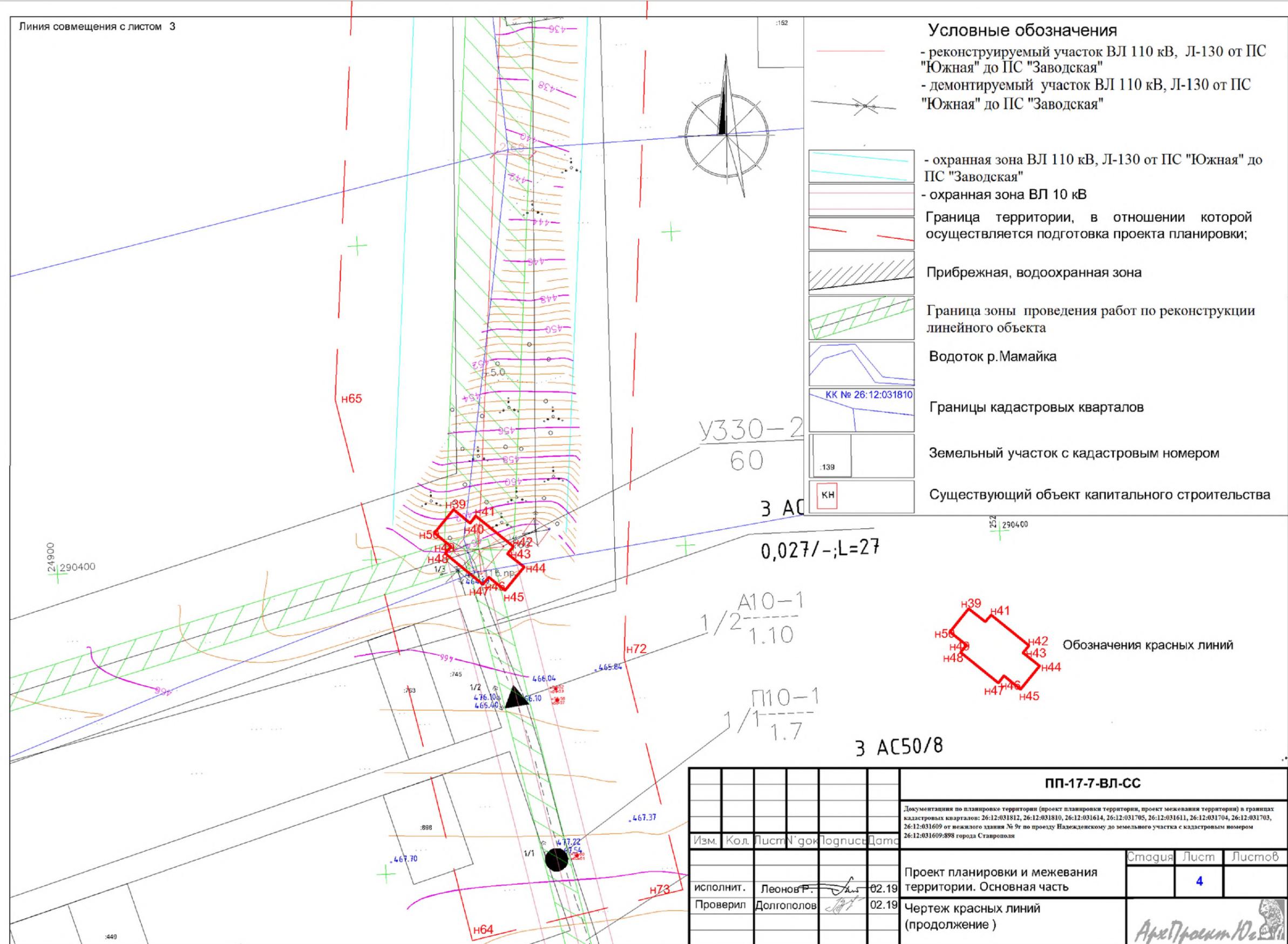


Условные обозначения

- реконструируемый участок ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
- демонтируемый участок ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
- охранный зона ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Прибрежная, водоохранная зона
- Граница зоны проведения работ по реконструкции линейного объекта
- Водоток р. Мамайка
- Границы кадастровых кварталов
- Земельный участок с кадастровым номером
- Существующий объект капитального строительства

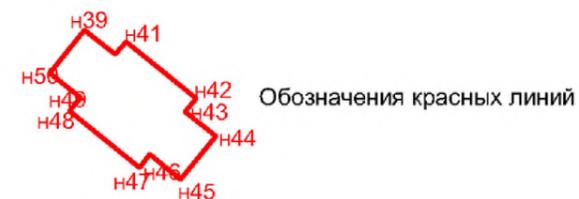
ПП-17-7-ВЛ-СС					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Наледженскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609.898 города Ставрополя					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Стадия	Лист
				Листов	
исполнит. Леонов Р.				02.19	Проект планировки и межевания территории. Основная часть
Проверил Долгополов				02.19	
				Чертеж красных линий (продолжение)	

Линия совмещения с листом 3



Условные обозначения

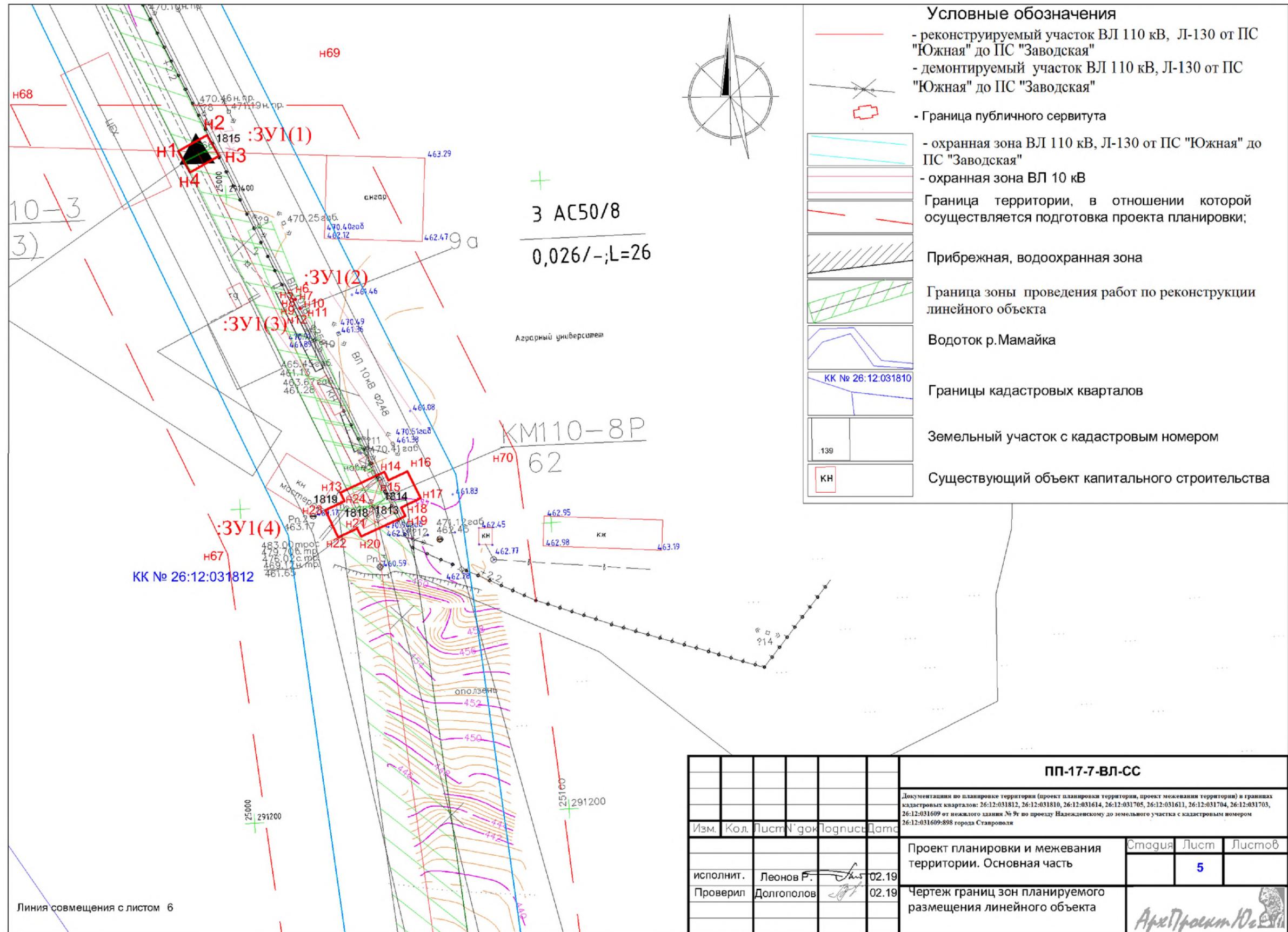
- реконструируемый участок ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
- демонтируемый участок ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
- охранный зона ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Прибрежная, водоохранная зона
- Граница зоны проведения работ по реконструкции линейного объекта
- Водоток р. Мамайка
- КК № 26:12:031810
- Границы кадастровых кварталов
- Земельный участок с кадастровым номером
- Существующий объект капитального строительства



ПП-17-7-ВЛ-СС					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надеждинскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609-898 города Ставрополя					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
исполнит.	Леонов Р.				02.19
Проверил	Долгополов				02.19
Проект планировки и межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
					4
Чертеж красных линий (продолжение)				Листов	

АрхПроект Ю.С.С.

Формат

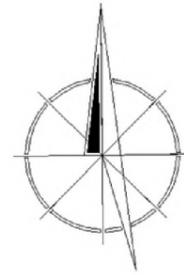
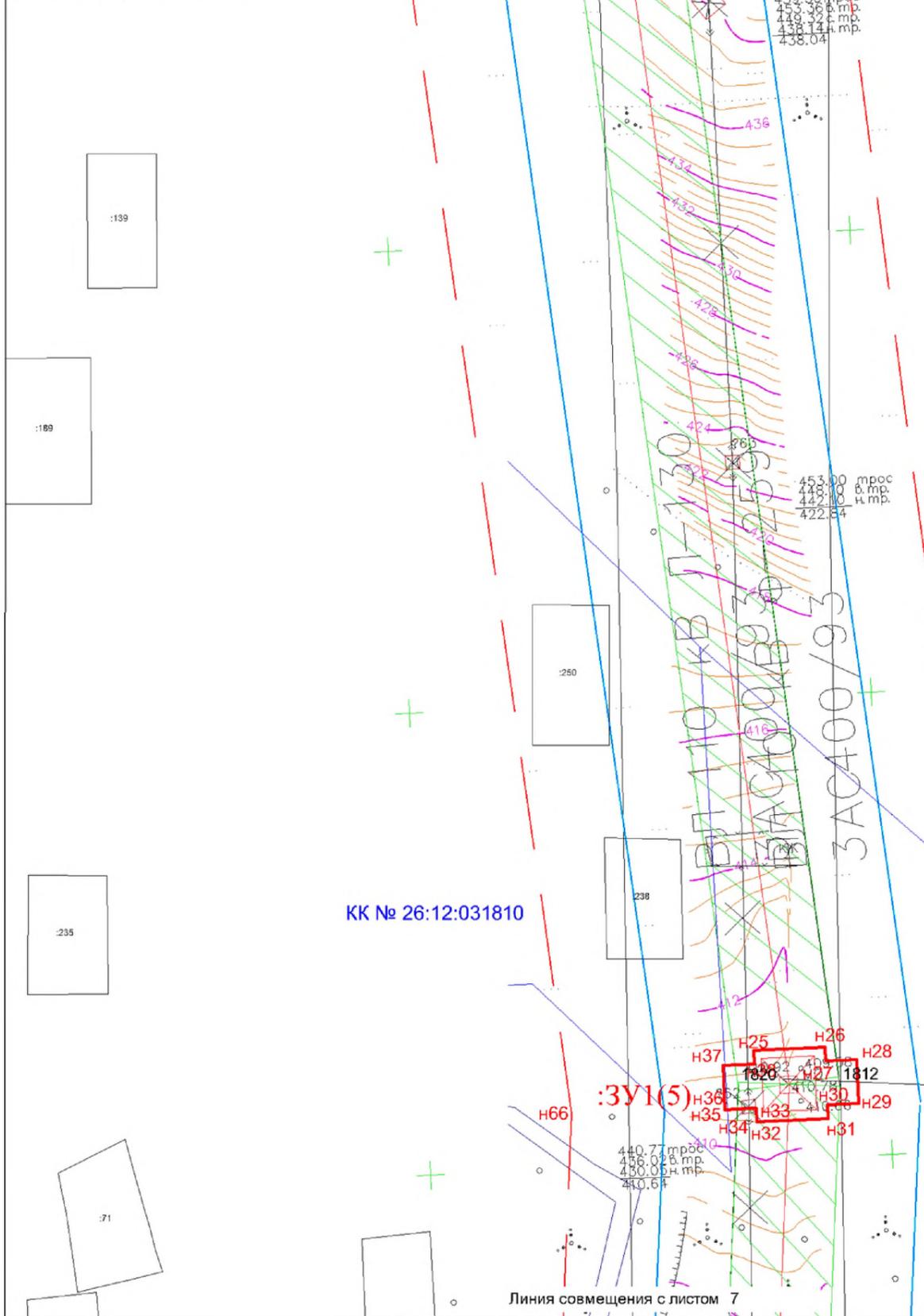


Условные обозначения

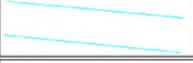
- реконструируемый участок ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
- демонтируемый участок ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
- Граница публичного сервитута
- охранный зона ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Прибрежная, водоохранная зона
- Граница зоны проведения работ по реконструкции линейного объекта
- Водоток р.Мамайка
- Границы кадастровых кварталов
- Земельный участок с кадастровым номером
- Существующий объект капитального строительства

ПП-17-7-ВЛ-СС					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежил. здания № 9г по проезду Надеждинскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609-898 города Ставрополя					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки и межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
					5
исполнит. Леонов Р.				02.19	
Проверил Долгополов				02.19	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта					
Формат					

Линия совмещения с листом 5



Условные обозначения

-  - реконструируемый участок ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
-  - демонтируемый участок ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
-  - Граница публичного сервитута
-  - охранный зона ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
-  - охранный зона ВЛ 10 кВ
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  Прибрежная, водоохранная зона
-  Граница зоны проведения работ по реконструкции линейного объекта
-  Водоток р. Мамайка
-  КК № 26:12:031810
-  Границы кадастровых кварталов
-  Земельный участок с кадастровым номером
-  КН
-  Существующий объект капитального строительства

КК № 26:12:031810

3У1(5)

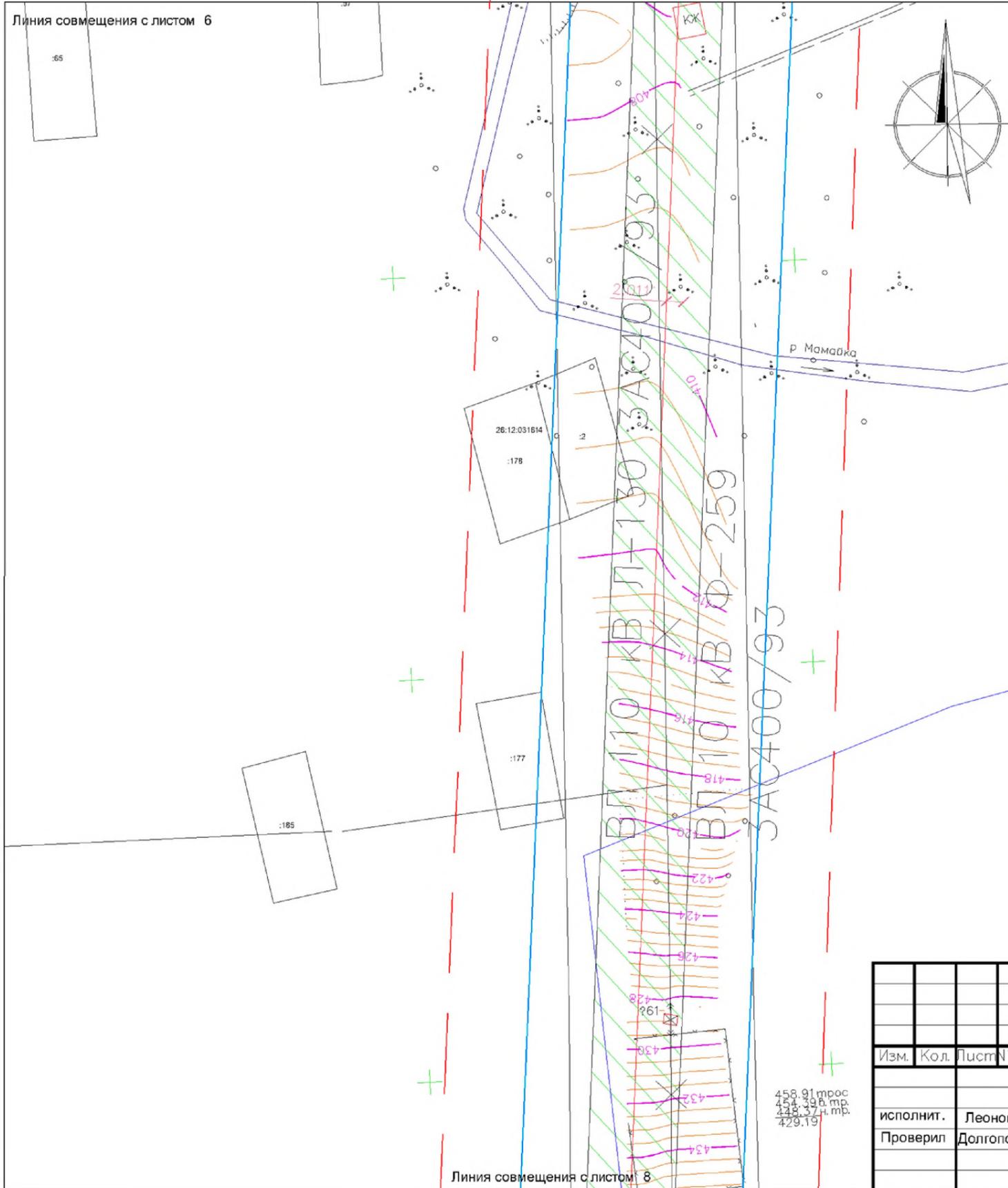
Линия совмещения с листом 7

Изм.						Кол.			Лист			№ док			Подпись			Дата		
ПП-17-7-ВЛ-СС																				
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надеждинскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609-898 города Ставрополя																				
Проект планировки и межевания территории. Основная часть												Стадия	Лист	Листов						
исполнит. <u>Леонов Р.</u> 02.19													6							
Проверил <u>Долгополов</u> 02.19												Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (продолжение)								
																				

Формат

(продолжение)

Линия совмещения с листом 6

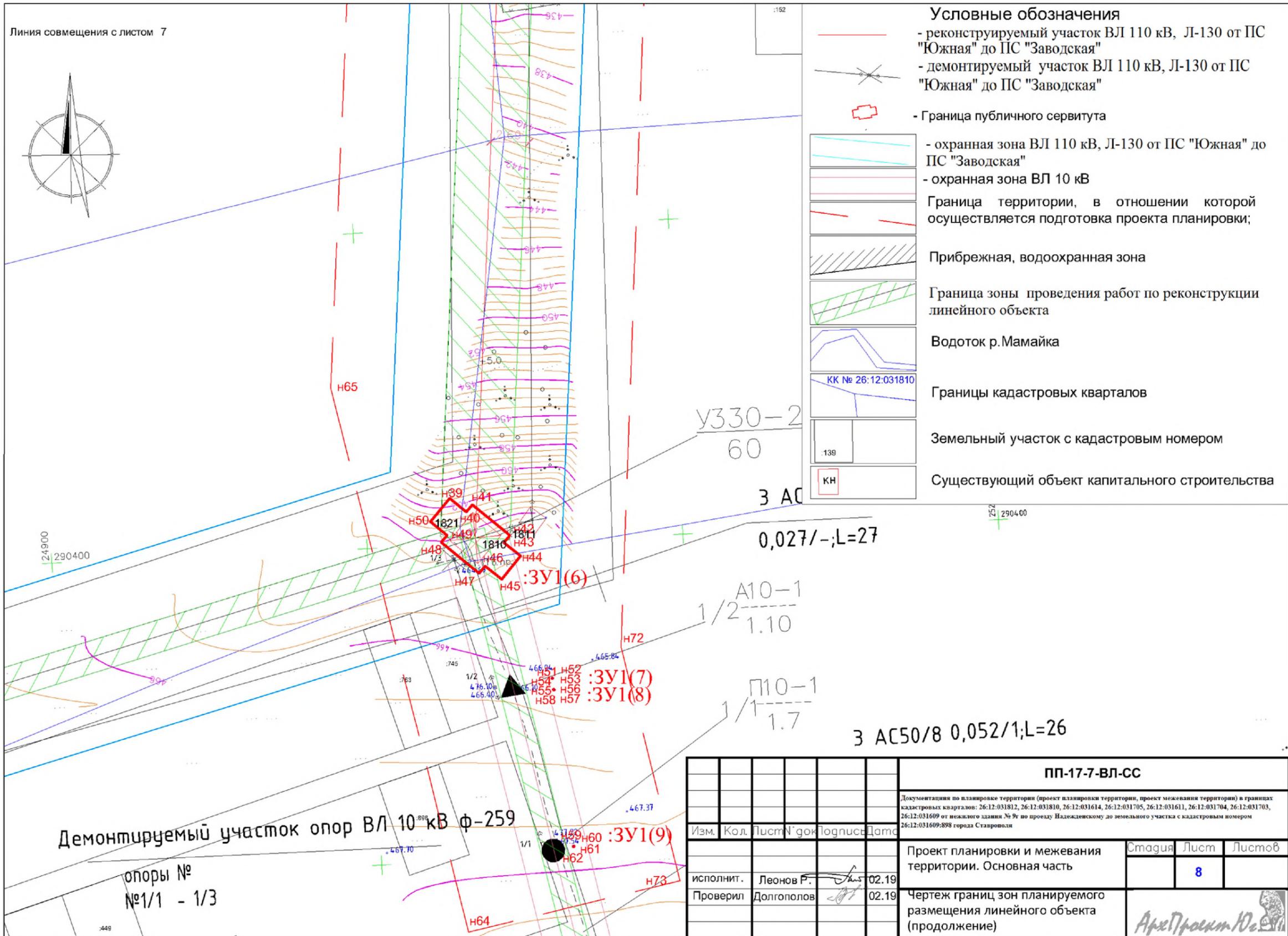


Условные обозначения

- реконструируемый участок ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
- демонтируемый участок ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
- Граница публичного сервитута
- охранный зона ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Прибрежная, водоохранная зона
- Граница зоны проведения работ по реконструкции линейного объекта
- Водоток р.Мамайка
- Границы кадастровых кварталов
- Земельный участок с кадастровым номером
- Существующий объект капитального строительства

Линия совмещения с листом 8

ПП-17-7-ВЛ-СС					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26.12.031812, 26.12.031810, 26.12.031614, 26.12.031705, 26.12.031611, 26.12.031704, 26.12.031703, 26.12.031609 от неэкзального плана № 9г по проезду Надеженскому до земельного участка с кадастровым номером 26.12.031609.898 города Ставрополя					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
исполнит.		Леонов Р.		<i>[Signature]</i>	02.19
Проверил		Долгополов		<i>[Signature]</i>	02.19
Проект планировки и межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
					7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (продолжение)				<i>АрхПроект Ю.С.С.</i>	



Линия совмещения с листом 7



- Условные обозначения**
- реконструируемый участок ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
 - демонтируемый участок ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
 - Граница публичного сервитута
 - охранный зона ВЛ 110 кВ, Л-130 от ПС "Южная" до ПС "Заводская"
 - охранный зона ВЛ 10 кВ
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Прибрежная, водоохранная зона
 - Граница зоны проведения работ по реконструкции линейного объекта
 - Водоток р.Мамайка
 - Границы кадастровых кварталов
 - Земельный участок с кадастровым номером
 - Существующий объект капитального строительства

Демонтируемый участок опор ВЛ 10 кВ ф-259

опоры №1/1 - 1/3

ПП-17-7-ВЛ-СС					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:031812, 26:12:031810, 26:12:031614, 26:12:031705, 26:12:031611, 26:12:031704, 26:12:031703, 26:12:031609 от нежилого здания № 9г по проезду Надеженскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
исполнит.	Леонов Р.			<i>[Signature]</i>	02.19
Проверил	Долгополов			<i>[Signature]</i>	02.19
Проект планировки и межевания территории. Основная часть					Страница
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (продолжение)					Лист
					Листов
					8
<i>АрхПроект Ю.С.В.</i>					

Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов:
 26:12:031812, 26:12:031810,
 26:12:031614, 26:12:031705,
 26:12:031611, 26:12:031704,
 26:12:031703, 26:12:031609
 от нежилого здания № 9г по проезду Надежденскому до земельного участка с кадастровым номером 26:12:031609:898 города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ межевания территории (Основная часть)

